

Contract de lucrari
nr. 298 / 01.04.2021

1. Partile contractante

In temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si ale H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a incheiat prezentul contract de executie lucrari, intre:

Centrul de Proiecte Educationale si Sportive Bucuresti - PROEDUS, cu sediul in Bulevardul Decebal nr. 11, Bloc S14, sector 3, Bucuresti, cod fiscal 26597213, cont trezorerie

reprezentat prin Director –

denumita in continuare **Achizitor**, pe de-o parte

si

S.C. TRITON CONSTRUCT S.R.L.,

CUI RO37318624,

reprezentata prin , in calitate de **Executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **achizitor si executant** – partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** – pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrarii** – locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **garantia acordata lucrarii** – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
- f. **garantia de buna executie** – garantia constituita de catre executant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa si calitativa si in perioada convenita a contractului de achizitie publica;
- g. **forta majora** – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- h. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrări de reparații pereti, tavane, grupuri sanitare, în jurul tamplariei și furnizare masti calorifere la imobilul situat în Bld. Decebal nr. 11, bloc S14, București, desfășurat pe parter și mezanin (Lot 1), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract, cu oferta prezentată și acceptată de către Achizitor, cu documentația de atribuire – caietul de sarcini, cu achiziția SICAP [DA30939389] precum și cu prevederile legale aplicabile în domeniu, CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2).

4.2 Executantul se obligă să execute lucrările identificate în cadrul prezentului contract, conform indicațiilor achizitorului. Lucrările mai sus menționate cuprind atât costul manoperei, cât și costul tuturor materialelor necesare executării lucrărilor, Achizitorul având obligația de a plăti exclusiv prețul metonal în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul total convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor este de 91.780,00 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 17.438,20 lei, reprezentând o valoare totală de 109.218,20 lei cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante și își produce efectele până la recepția finală a lucrărilor executate în baza contractului și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Termenul de execuție a lucrărilor este 45 de zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor și începe imediat după constituirea garanției de bună execuție, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Oferta prezentată constând în devizul oferta;
- b) Documentația de atribuire – caietul de sarcini;

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 Executantul se obligă să execute lucrările de reparații pereti, tavane, grupuri sanitare, în jurul tamplariei și furnizare masti calorifere la "Muzeul copiilor" ce formează obiectul contractului, în termenul stabilit prin acesta, și la performanțele solicitate de achizitor.

8.2 Executantul este responsabil de executarea corectă și conformă a lucrărilor de reparații pereti, tavane, grupuri sanitare, în jurul tamplariei și furnizare masti calorifere la "Muzeul copiilor", la performanțele solicitate de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, dispozitivelor și resurselor umane și materiale necesare îndeplinirii obligațiilor asumate.

8.3 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice.

8.4 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- a) de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte cerute de și pentru contract.
- b) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul și lucrările în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; personalul contractual va avea calificarea, competența, experiența și echipamentul tehnic corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate, achizitorul fiind exonerat de orice răspundere în materia sănătății și securității muncii.
- c) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau dacă au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
- d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.5 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are următoarele obligații:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

8.7 Executantul are obligația de a respecta atât pentru sine cât și pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și legislația în vigoare privind protecția mediului.

8.8 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul în următoarele situații:

- a) în cazul unor reclamații și/sau acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele
- b) sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, precum și în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite în timpul executării contractului și care sunt imputabile executantului; în aceste situații, despăgubirea ce va fi achitată de executant va consta în prejudiciul concret produs achizitorului ca urmare a intervenirii vreunei împrejurări din cele de mai sus;
- c) împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care aceste sume rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.
- d) în cazul neîndeplinirii parțiale sau totale a vreuneia din obligațiile prevăzute în prezentul contract; despăgubirea va consta în plata de către executant a penalităților prevăzute la art. 11.1., fără însă a aduce vreo atingere dreptului achizitorului de a declara unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

8.9 Executantul recunoaște dreptul achizitorului de a solicita, în timpul executării lucrărilor, următoarele:

- a) îndepărtarea materialelor care nu sunt adecvate din punct de vedere calitativ, dacă nu sunt conforme cu cerințele achizitorului;

b) îndepărtarea și/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător.

8.10 Executantul ia act și își exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în garanție de către achizitor pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/parțială a obligațiilor asumate.

8.11 Orice alte cheltuieli care rezultă din prezentul contract sau se pot deduce în mod rezonabil din acesta și care exced valorii sale se suportă de către executant.

8.12 În cazul în care lucrările executate nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar și/sau prevăzute de lege, executantul are obligația de a remedia viciile apărute cu atenția și promptitudinea cuvenită astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuieli pentru beneficiar.

8.13 În raporturile dintre părți, executantul este pe deplin responsabil pentru modul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului indiferent dacă sunt realizate direct de el sau prin prepușii săi.

8.14 Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz executantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

8.15 Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispozițiilor scrise ale achizitorului care presupun costuri suplimentare, executantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

8.16 Executantul are obligația de a asigura în orice moment accesul reprezentanților achizitorului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea/cuantificarea lucrărilor ascunse.

8.17 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Executantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.

8.18 Prin prezentul contract, executantul declară că își asumă răspunderea penală și civilă cu privire la execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, achizitorul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

8.19 Pe langa obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute de dispozițiile legale, normativele și prescripțiile tehnice aplicabile.

8.20 Executantul va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu obligațiile asumate și va remedia orice defecte ale lucrărilor, asigurând în totalitate supravegherea, forța de muncă, materiale și echipamentele și utilajele necesare execuției lucrării.

8.21 Executantul garantează că la data recepției lucrării va avea cel puțin caracteristicile și calitățile indicate în cadrul ofertei, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

8.22 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrările de reparatii, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

8.23 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Executantul va suporta orice prejudiciu produs beneficiarului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.

8.24 Prin prezentul contract, executantul declară că își asumă răspunderea penală și civilă cu privire la execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, beneficiarul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

8.25 Pe langa obligatiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute de dispozițiile legale, normativele și prescripțiile tehnice aplicabile pentru executia lucrarilor

8.26 Executantul va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu obligațiile asumate și va remedia orice defecte ale lucrărilor, asigurând în totalitate supravegherea, forța de muncă, materiale și echipamentele și utilajele necesare execuției lucrării.

8.27 Executantul garantează că la data recepției lucrarea va avea cel puțin caracteristicile și calitățile indicate în cadrul ofertei și proiectului tehnic, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare.

8.28 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrările, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

8.29 Executantul declara ca detine calificarea si competenta legala pentru indeplinirea obiectului prezentului contract. In conditiile in care executantul procedeaza la subcontractarea unei parti a prezentului contract are obligativitatea de a se asigura ca subcontractantul detine compententa si calificarea legala pentru indeplinirea partii din contract subcontractata.

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, înainte de începerea lucrarilor, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, respectiv lucrari de reparatii generale.

9.3 Achizitorul, prin reprezentantul său are obligația de a examina și măsura lucrările ce devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

9.4 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea lucrarilor si de a verifica modul de executare a acestora pentru a stabili conformitatea lor cu oferta executantului. Verificările vor fi efectuate de către achizitor și prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentanților săi pentru efectuarea activității de verificare legate de modul de îndeplinire a contractului.

9.5 Pe toata durata prezentului contract, achizitorul are dreptul să ceară și să obțină din partea executantului următoarele:

- a) înlocuirea materialelor care nu sunt adecvate cu alte materiale adecvate și conforme;
- b) îndepărtarea și/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător, precum și a celor care nu sunt conforme cu cerințele stipulate.

10. Sanțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din pretul contractului, pe zi de întârziere, calculată de la expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract și până la realizarea recepției finale a lucrărilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru efectuarea plății acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din pretul contractului, pe zi de întârziere, calculată de la expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract și până la plata efectivă a lucrărilor realizate.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu efectuează lucrările convenite, sau execuția este de calitate necorespunzătoare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce/ cere o sumă echivalentă cu o cota de 50% din valoarea contractului, care va fi reținută din plata către executant sau achitată neîntârziat de către acesta. În caz contrar, vor fi percepute penalități de 0,01%/zi de întârziere, aplicabile cotei de 50% din valoarea contractului, care reprezintă daune cauzate de neexecutarea lucrărilor.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de **5% din valoarea fără TVA a contractului.**

11.2 În cazul nerespectării obligației cu privire la constituirea garanției de bună execuție de către executant, contractul își încetează de deplin drept efectele, achizitorul fiind îndreptățit să solicite despăgubiri egale cu jumătate din valoarea contractului raportat la valoarea prejudiciului suferit.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție final.

11.5 Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Inceperea și executia lucrarilor

12.1 (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

12.2 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea in raport de obiectul prezentului contract de lucrari. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 (1) Executantul are obligatia de a informa achizitorul despre lucrarile ascunse, urmand a notifica Autoritatea, precum si orice alta persoana indicata de catre Autoritate, spre exemplu, de finalizarea lucrarilor ascunse, inainte ca acestea sa fie acoperite.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

13.1 In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

13.2 Fara a prejudicia dreptul executantului acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 30 de zile de la expirarea termenului contractual stabilit; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1 Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor trebuie finalizat in termenul convenit in prezentul contract.

14.2 (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de existenta si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4 Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1 Perioada de garanție a lucrarilor este de 12 luni și curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la semnarea procesului-verbal de recepție finală.

15.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a lucrării. Executantul are obligația de a executa toate aceste activități, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării unor materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) îndeplinirii defectuoase sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza prezentului contract.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art. 15.2., achizitorul este îndreptățit să contracteze alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalitati de plata

16.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata conform prevederilor prezentului contract conditionata de emiterea facturilor si de intocmirea proceselor verbale de receptie partiale sau finale. Procesele verbale la terminarea lucrarilor pot fi intocmite si pentru parti din lucrare in conditiile in care acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional, proportional cu valoarea lucrarilor receptionate.

16.2 Plata se va efectua in termen de 30 zile de la incheierea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie partiala/procesului verbal la terminarea lucrarilor.

16.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

16.4 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, la finalizarea duratei perioadei de garantie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele prevazute in prezentul contract.

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

18.2 Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

19. Subcontractanti

19.1 Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

19.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

19.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Centrul de Proiecte Educationale si Sportive
Bucuresti- PROEDUS
DIRECTOR

Prestator
TRITON CONSTRUCT S.R.L.

Avizat,
Director Adjunct

Avizat juridic,

Avizat,
Sef Serviciu Dezvoltare Educationala

Intocmit,
Consilier Serviciu Dezvoltare Educationala