

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 333 / 30.04.2020

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale dispozițiilor HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

Centrul de Proiecte Educationale si Sportive București, adresa Splaiul Independentei Nr. 2, sector 5, Bucuresti, cod fiscal 26597213, reprezentat prin Director – [REDACTED], denumita în continuare **achizitor**, pe de o parte,

și

SC. INXS Tech S.R.L cu sediul în Strada Itcani, nr.13, Sector 2, Bucuresti, Romania, înregistrat la Registrul Comerțului cu Nr. J40/11093/2016, Cod fiscal RO36444489, cont [REDACTED] reprezentata legal prin [REDACTED], denumit în continuare **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de mentenanță și administrare imobil** în cadrul spațiului în care se va derula proiectul „**Muzeul Copiilor**”, respectiv în spațiul din Bulevardul Decebal, Nr. 11, Bloc S14, Sector 3 (aproximativ 1850 mp, respectiv aproximativ 108 camere dispuse pe doua niveluri), conform ofertei prezentate și acceptate de către autoritate și a achiziției SICAP, cod CPV **aplicabil 98341130-5 – Servicii de Administrare de Imobil (Rev 2)**.

5. Pretul contractului

5.1. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

5.2. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate pentru activitățile specifice platibil prestatorului de către achizitor este de **51562,50 lei** exclusiv TVA, respectiv **61.359,38 lei** cu TVA inclus.

5.3. – Plata se va efectua eșalonat lunar din suma totală în baza facturilor emise de către prestator și în termen de 90 de zile la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor.

5.44 – Astfel o tranșă de plată va reprezenta suma lunară totală de 12 271,88 lei TVA inclus dacă serviciile sunt prestate conform prevederilor contractuale.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este cuprinsă între data de semnării și până la îndeplinirea obligațiilor asumate de către părțile contractante.

6.2. În situația în care va interveni o extindere a perioadei contractuale condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație, prezentul contract se va prelungi prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din HG 395/2016 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii 98/2016 privind achizițiile publice, prestatorul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la finalizare.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Propunerea financiară a ofertantului
- Proces Verbal de recepție a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, încheiat după finalizarea prestației.
- Orice alte documente semnate între părți.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, după cum urmează:

- Servicii de mentenanță permanentă pentru instalații și obiecte sanitare într-un spațiu de 1850 mp pe 2 etaje (parter+mezanin): lavoar, vas WC, rezervor, chiuvetă bucătărie, conducte și baterii aferente.
- Servicii termice pentru 18 calorifere de aluminiu și 129 calorifere fontă – inclusiv racordurile, robinetii și țevile aferente dispuse pe ambele etaje.
- Reparații periodice de lăcătușărie pentru montaj, fixare și întreținere a diverselor obiecte din spațiul Muzeul Copiilor (broaște, uși, sisteme de închidere uși/ferestre).
- Reparații și retușuri minore în imobilul din Bdul Decebal nr.11, bloc S14 (parter și mezanin) pe o suprafață de 1850 m ce survin înaintea, în timpul și după activitățile specifice derulate în cadrul spațiului

menționat.

- intervenții periodice estimate la 3 pe săptămână și ori de câte ori este cazul atunci când Beneficiarul solicită intervenția, dar nu mai târziu de 24 ore de la anunțarea acesteia (în timpul programului de lucru normal).

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta prezentată.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitării achizitorului

8.5. să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, dar nu mai mult de 90 zile de la semnarea procesului verbal de recepție.

9.4. să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor);

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a pretinde penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului neexecutat - 0,01%.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,01% pe zi de întârziere.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică respectând totodată normele privind sănătatea și securitatea în muncă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.2 - Verificările vor fi efectuate decâte achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3 - Părțile vor semna un proces verbal de recepție a serviciilor în forma agreata de achizitor la finalizarea perioadei de derulare a proiectului. Lipsa recepției constituie motiv temeinic pentru refuzul de plată din partea achizitorului.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data stabilită de comun acord cu Beneficiarul.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului, semnându-se în acest caz un act adițional pentru prestația suplimentară;

16. Ajustarea prețului contractului

16.1- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2- Prețul contractului se ajustează utilizând formula convenită.

17 Clauza anticorupție

17.1 Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare si rezonabile pentru a evita coruptia si mita. In consecinta, acesta nu va suferi, promite sau acorda si nu va determina un tert sa ofere, sa promita sau sa acorde, prin intermediul angajatilor, membrilor din conducerea acestora sau tertilor, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitatii care nu au in principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacante si alte asemenea) angajatilor sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora si altor persoane aflate in relatii stranse

similar acestora.

17.2. In cazul unei incarcari grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul sa rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fara preaviz si fara interventia instantelor judecatoresti, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Clauza anticorupție

22.1 Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare si rezonabile pentru a evita coruptia si mita. In consecinta, acesta nu va suferi, promite sau acorda si nu va determina un tert sa ofere, sa promita sau sa acorde, prin intermediul angajatilor, membrilor din conducerea acestora sau tertilor, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitatii care nu au in principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacante si alte asemenea) angajatilor sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora si altor persoane aflate in relatii stranse similar acestora.

22.2. In cazul unei incarcari grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul sa rezilieze unilateral,

instantaneu, contractul existent fara preaviz si fara interventia instantelor judecatoresti, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

23. Conflictul de interese

23.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de nationalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

23.2. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenta ori pe cea a personalului său. În cazul în care Prestatorul nu-și mentine independenta, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 30.09.2020, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Centrul de Proiecte Educaționale
și Sportive București – PROEDUS
DIRECTOR

PRESTATOR,

Avizat,
DIRECTOR ADJUNCT

Avizat **Juridic,**

Avizat,
SEF SERVICIUL Stimularea
Initiativelor si Excelentei in Educatie

Intocmit,
CONSILIER SERVICIUL Stimularea
Initiativelor si Excelentei in Educatie