

Contract de lucrări
nr. 312 / 22.07.2020

1. Părțile contractante

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între:

Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București - PROEDUS, adresa Spl. Independenței, nr. 2, sector 5. București, cod fiscal 26597213, cont [REDACTED]

[REDACTED] reprezentat prin Director – [REDACTED], denumita în continuare

Achizitor, pe de-o parte

și

S.C. ACT CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Str. Logofatul Luca Stroici nr. 35, et. 3, ap. 6 Sector 2, București, CUI RO31153098, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1010/2013, cont [REDACTED]

reprezentată prin [REDACTED], în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **garanția acordată lucrării** – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- f. **garanția de bună execuție** – garanția constituită de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă și calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică;
- g. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrări de reparații generale și de renovare la "Muzeul copiilor", imobil situat în Bld. Decebal nr. 11, bloc S14, București, desfășurat pe parter și mezanin, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract, cu oferta prezentată și acceptată de către Achizitor ce a format obiectul achiziției în cadrul catalogului electronic SICAP [DA26007978], cu documentația de atribuire – caietul de sarcini precum și cu prevederile legale aplicabile în domeniu, CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2).

4.2 Executantul se obligă să execute lucrările identificate în cadrul prezentului contract, conform indicațiilor achizitorului. Lucrările mai sus menționate cuprind atât costul manoperei, cât și costul tuturor materialelor necesare executării lucrărilor, Achizitorul având obligația de a plăti exclusiv prețul menționat în prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor este de 444.194,50 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 84.396,95 lei, reprezentând o valoare totală de 528.591,45 lei cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante și își produce efectele până la recepția finală a lucrărilor executate în baza contractului și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Termenul de execuție a lucrărilor este 09.08.2020 (dar nu mai puțin de 14 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor) și începe imediat după constituirea garanției de bună execuție, respectiv în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Oferta prezentată constând în devizul ofertă;
- b) Documentația de atribuire – caietul de sarcini;

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 Executantul se obligă să execute lucrările de reparații generale și de renovare la "Muzeul copiilor" ce formează obiectul contractului, în termenul stabilit prin acesta, și la performanțele solicitate de achizitor.

8.2 Executantul este responsabil de executarea corectă și conformă a lucrărilor de reparații generale și de renovare la "Muzeul copiilor", la performanțele solicitate de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, dispozitivelor și resurselor umane și materiale necesare îndeplinirii obligațiilor asumate.

8.3 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice.

8.4 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- a) de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte cerute de și pentru contract.
- b) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul și lucrările în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; personalul contractual va avea calificarea, competența, experiența și echipamentul tehnic corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate, achizitorul fiind exonerat de orice răspundere în materia sănătății și securității muncii.
- c) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau dacă au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
- d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.5 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are următoarele obligații:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

8.7 Executantul are obligația de a respecta atât pentru sine cât și pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și legislația în vigoare privind protecția mediului.

8.8 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul în următoarele situații:

- a) în cazul unor reclamații și/sau acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele
- b) sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, precum și în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite în timpul executării contractului și care sunt imputabile executantului; în aceste situații, despăgubirea ce va fi achitată de executant va consta în prejudiciul concret produs achizitorului ca urmare a intervenirii vreunei împrejurări din cele de mai sus;
- c) împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care aceste sume rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.
- d) în cazul neîndeplinirii parțiale sau totale a vreuneia din obligațiile prevăzute în prezentul contract; despăgubirea va consta în plata de către executant a penalităților prevăzute la art. 11.1., fără însă a aduce vreo atingere dreptului achizitorului de a declara unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

8.9 Executantul recunoaște dreptul achizitorului de a solicita, în timpul executării lucrărilor, următoarele:

- a) îndepărtarea materialelor care nu sunt adecvate din punct de vedere calitativ, dacă nu sunt conforme cu cerințele achizitorului;
- b) îndepărtarea și/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător.

8.10 Executantul ia act și își exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în garanție de către achizitor pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/parțială a obligațiilor asumate.

8.11 Orice alte cheltuieli care rezultă din prezentul contract sau se pot deduce în mod rezonabil din acesta și care exced valorii sale se suportă de către executant.

8.12 În cazul în care lucrările executate nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar și/sau prevăzute de lege, executantul are obligația de a remedia viciile apărute cu atenția și promptitudinea cuvenită astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuieli pentru beneficiar.

8.13 În raporturile dintre părți, executantul este pe deplin responsabil pentru modul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului indiferent dacă sunt realizate direct de el sau prin prepușii săi.

8.14 Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz executantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

8.15 Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispozițiilor scrise ale achizitorului care presupun costuri suplimentare, executantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

8.16 Executantul are obligația de a asigura în orice moment accesul reprezentanților achizitorului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea/cuantificarea lucrărilor ascunse.

8.17 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Executantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.

8.18 Prin prezentul contract, executantul declară că își asumă răspunderea penală și civilă cu privire la execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, achizitorul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

8.19 Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute de dispozițiile legale, normativele și prescripțiile tehnice aplicabile.

8.20 Executantul va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu obligațiile asumate și va remedia orice defecte ale lucrărilor, asigurând în totalitate supravegherea, forța de muncă, materiale și echipamentele și utilajele necesare execuției lucrării.

8.21 Executantul garantează că la data recepției lucrarea va avea cel puțin caracteristicile și calitățile indicate în cadrul ofertei, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii

aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

8.22 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrările de reparații, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

8.23 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Executantul va suporta orice prejudiciu produs beneficiarului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.

8.24 Prin prezentul contract, executantul declară că își asumă răspunderea penală și civilă cu privire la execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, beneficiarul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

8.25 Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute de dispozițiile legale, normativele și prescripțiile tehnice aplicabile pentru execuția lucrărilor

8.26 Executantul va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu obligațiile asumate și va remedia orice defecte ale lucrărilor, asigurând în totalitate supravegherea, forța de muncă, materiale și echipamentele și utilajele necesare execuției lucrării.

8.27 Executantul garantează că la data recepției lucrarea va avea cel puțin caracteristicile și calitățile indicate în cadrul ofertei și proiectului tehnic, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare.

8.28 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrările, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

8.29 Executantul declară că deține calificarea și competența legală pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract. În condițiile în care executantul procedează la subcontractarea unei părți a prezentului contract are obligativitatea de a se asigura că subcontractantul deține competența și calificarea legală pentru îndeplinirea părții din contract subcontractată.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, înainte de începerea lucrărilor, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, respectiv lucrări de reparații generale.

9.3 Achizitorul, prin reprezentantul său are obligația de a examina și măsura lucrările ce devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

9.4 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor și de a verifica modul de executare a acestora pentru a stabili conformitatea lor cu oferta executantului. Verificările vor fi efectuate de către achizitor și prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentanților săi pentru efectuarea activității de verificare legate de modul de îndeplinire a contractului.

9.5 Pe toată durata prezentului contract, achizitorul are dreptul să ceară și să obțină din partea executantului următoarele:

- a) înlocuirea materialelor care nu sunt adecvate cu alte materiale adecvate și conforme;
- b) îndepărtarea și/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător, precum și a celor care nu sunt conforme cu cerințele stipulate.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului, pe zi de întârziere, calculată de la expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract și până la realizarea recepției finale a lucrărilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru efectuarea plății acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din prețul contractului, pe zi de întârziere, calculată de la expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract și până la plata efectivă a lucrărilor realizate.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu efectuează lucrările convenite, sau execuția este de calitate necorespunzătoare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce/ cere o sumă echivalentă cu o cota de 50% din valoarea contractului, care va fi reținută din plata către executant sau achitată neîntârziat de către acesta. În caz contrar, vor fi percepute penalități de 0,01%/zi de întârziere, aplicabile cotei de 50% din valoarea contractului, care reprezintă daune cauzate de neexecutarea lucrărilor.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de **5% din valoarea fără TVA a contractului.**

11.2 În cazul nerespectării obligației cu privire la constituirea garanției de bună execuție de către executant, contractul își încetează de deplin drept efectele, achizitorul fiind îndreptățit să solicite despăgubiri egale cu jumătate din valoarea contractului raportat la valoarea prejudiciului suferit.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție final.

11.5 Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

12.2 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea în raport de obiectul prezentului contract de lucrări. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.3 (1) Executantul are obligația de a informa achizitorul despre lucrările ascunse, urmând a notifica Autoritatea, precum și orice altă persoană indicată de către Autoritate, spre exemplu, de finalizarea lucrărilor ascunse, înainte ca acestea să fie acoperite.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 Fără a prejudicia dreptul executantului acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului contractual stabilit; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor trebuie finalizat în termenul convenit în prezentul contract.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de existență și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de 12 luni și curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la semnarea procesului-verbal de recepție finală.

15.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și altor defecte a lucrării. Executantul are obligația de a executa toate aceste activități, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării unor materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) îndeplinirii defectuoase sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza prezentului contract.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2., achizitorul este îndreptățit să contracteze alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata conform prevederilor prezentului contract condiționată de emiterea facturilor și de întocmirea proceselor verbale de recepție parțiale sau finale. Procesele verbale la terminarea lucrărilor pot fi întocmite și pentru părți din lucrare în condițiile în care acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

16.2 Plata se va efectua în termen de 60 zile de la încheierea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție parțială/procesului verbal la terminarea lucrărilor.

16.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, la finalizarea duratei perioadei de garanție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute în prezentul contract.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

18.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Centrul de Proiecte Educaționale
și Sportive București - PROEDUS
DIRECTOR

Executant,

S.C. ACT CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.

Avizat,

Sef Serviciu Stimularea Initiativelor si Excelentei in Educatie

Avizat,

Consilier juridic

Intocmit,

Consilier Stimularea Initiativelor si Excelentei in Educatie